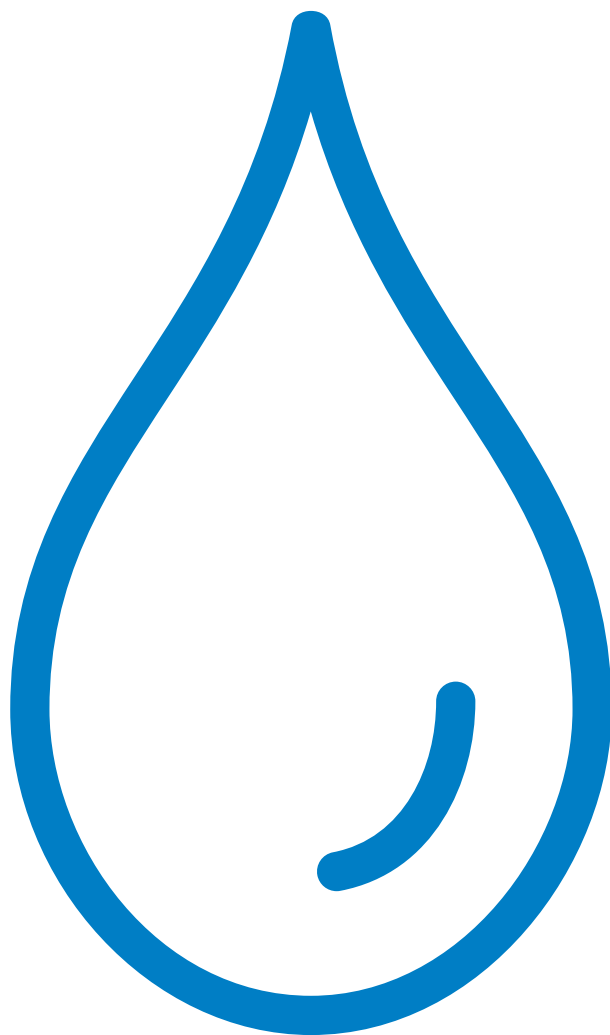


# ABVA Vindelns

Allmänna bestämmelser för den allmänna vatten-  
och avloppsanläggningen (ABVA) i Vindelns kommun.  
Antagen av kommunfullmäktige 2015-11-16.  
Träder i kraft 2016-01-01.



# Innehållsförteckning

Förord .....	3
Inledning .....	4
Inkoppling till den allmänna VA-anläggningen .....	4
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen .....	4
Användning av den allmänna avloppsanläggningen .....	5
Övrigt .....	6

## Information till fastighetsägare om Vindelns kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster

Inledning .....	7
Förbindelsepunkters lägen .....	8
Anslutning till den allmänna VA-anläggningen .....	8
Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen .....	9
Användning av den allmänna avloppsanläggningen .....	11
Avgifter .....	13
Övrigt .....	13

### Bilagor

1. Krav och riktlinjer, utsläpp till avlopp
2. Information avseende utsläpp av fetthaltigt avloppsvatten
3. Information avseende utsläpp av olje- och bensinhaltigt avloppsvatten

## **Förord**

Detta är ABVA 2016, Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen, som reglerar fastighetsägarens användning av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (allmänna VA-anläggningen) i Vindelns kommun. Bestämmelserna reglerar också formellt förhållandet mellan dig som fastighetsägare och huvudmannen Vindeln Vatten och Avfall AB, ägare av den allmänna VA-anläggningen i Vindelns kommun.

Huvudmannaskapet utövas av Vatten- och Avfallskompetens i Norr AB (Vakin).

Dessa föreskrifter träder i kraft 2016-01-01.

Tidigare, av kommunfullmäktige 2010-02-22 antagna, föreskrifter upphör därmed att gälla.

## Inledning

1

För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Vindelns kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständig besittningsrätt, fideikommissrätt eller på grund av testamenteriskt förordnande.

Har huvudmannen träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av allmänna VA-anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 4 § lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

Vindelns Vatten och Avfall AB är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Vindelns kommun.

Huvudmannskapet utövas av Vatten- och Avfallskompetens i Norr AB.

## Inkoppling till den allmänna VA-anläggningen

2

Fastighetsägare som vill ansluta fastigheten till den allmänna VA-anläggningen ska göra skriftlig ansökan till huvudmannen som sedan ombesörjer inkoppling.

3

Då bruksrätten är knuten till fastigheten och inte till fastighetsägaren är det inte möjligt att kunna säga upp ett VA-abonnemang. En fastighet med bruksrätt ingår i VA-kollektivet och enligt lagen om allmänna vattentjänster är ägaren till fastigheten skyldig att bidra till huvudmannens kostnader för VA-försörjningen enligt vad som regleras i gällande VA-taxa.

## Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

4

Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet för normal hushållsanvändning. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värmeutvinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

5

Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

6

Ska vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställas genom mätning tillhandahålls vattenmätare av huvudmannen och förblir huvudmannens egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla mätaren.

## Användning av den allmänna avloppsanläggningen

7

Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens.

8

Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger det.

9

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning, explosion eller som påverkar slamkvaliteten negativt eller på annat sätt vållar skada eller olägenhet. Se bilaga 1, Gränsvärden/riktvärden.

Fastighetsägare som gör om-, till- eller nybyggnation, skall begära huvudmannens yttrande beträffande behov av avskiljare för anslutning till avloppsnätet.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 °C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av sådant slag som anges i första och andra styckena ska ofördröjligen anmälas till huvudmannen.

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn utan huvudmannens skriftliga medgivande.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o.d. ska tillses regelbundet och tömmas så ofta att de alltid fyller sin funktion.

Avloppsvatten innehållande kax från bergvärmeborrning får inte tillföras den allmänna avloppsanläggningen.

10

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

11

Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendoms-skada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

12

Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. (Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.)

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte huvudmannen av särskilda skäl skriftligen medgivit undantag.

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom, eller om huvudmannen vidtagit åtgärder för avledande av dagvatten utan att förbindelsepunkt för dagvatten upprättats, när huvudmannen meddelat fastighetsägaren att sådana åtgärder har vidtagits. Huvudmannen bestämmer tidrymd inom vilken tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar för detta är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att huvudmannen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning. Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna VA-anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer.

13

Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållsspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.

14

Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Huvudmannen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Huvudmannen anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

## Övrigt

15

Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem tillhandahåller huvudmannen LTA-pumpenhet eller annan aktuell pumpenhet som förblir dennes egendom. Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för installationen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt.

Enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fränkoppla enheten.

# Information till fastighetsägare om Vindelns kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster

## **Inledning**

Denna information ger förklaringar och kommentarer till de bestämmelser som finns i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), i det följande kallad Vattentjänstlagen, och Allmänna bestämmelser för användning av Vindelns kommuns allmänna avloppsanläggning (ABVA).

Samtliga fastighetsägare som är anslutna till Vindelns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (allmänna VA-anläggning) är skyldiga att följa de bestämmelser som finns i kommunens ABVA. För att kunna tillgodogöra sig innehållet i denna information är det nödvändigt att ha tillgång till ABVA.

Vattentjänstlagen reglerar förhållandet mellan huvudmannen för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och ägare av fastighet inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

### *Huvudman för den allmänna VA-anläggningen*

Vindelns Vatten och Avfall AB är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Vindelns kommun.

Huvudmannaskapet utövas av Vatten- och Avfallskompetens i Norr AB.

### *Verksamhetsområde*

Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, verksamhetsområdet. Uppgift om verksamhetsområdet finns hos huvudmannen för den allmänna VA-anläggningen.

### *Fastighetsägare*

Med fastighetsägare avses i vattentjänstlagen (2006:412), i ABVA (allmänna bestämmelser) och i denna information ägare av fastighet inom allmänna VA-anläggningens verksamhetsområde. Enligt vattentjänstlagen jämställs med fastighetsägare bland andra arrendator och tomträttshavare.

Rätten att använda en allmän VA-anläggning är knutet till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består. Detta innebär att det inte går att säga upp ett "VA-abonnemang" och därmed undgå avgiftsskyldighet.

Huvudman kan träffa avtal med annan än fastighetsägare om rätt att få använda allmänna VA-anläggningen. Konsekvensen av detta blir att det som enligt vattentjänstlagen gäller för fastighetsägaren istället gäller för användaren. Detta innebär att huvudmannen därefter endast kan kräva betalning av den som han har träffat avtal med.

### *Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen?*

I den allmänna VA-anläggningen ingår vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som krävs för att den ska fungera på avsett sätt. I den allmänna VA-anläggningen ingår också servisleddningar fram till förbindelsepunkter som huvudmannen har bestämt för varje fastighet.

### *Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation?*

Med en fastighets VA-installation menas de ledningar, som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar, t.ex. tappventiler och tvättställ, som anslutits till en sådan ledning. En VA-installation ingår inte i den allmänna VA-anläggningen, om inte annat framgår av vattentjänstlagen, ABVA eller avtal.

### *Servisledning*

Med servisledning menas den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med en allmän VA-anläggnings ledningsnät. Den delas av förbindelsepunkten i den allmänna VA-anläggningens del och i fastighetens del.

### *Juridisk ansvarsfördelning*

Den juridiska ansvarsgränsen mellan den allmänna VA-anläggningen och fastighetens VA-installation går i förbindelsepunkten. Med förbindelsepunkt menas den punkt där inkoppling av fastighetens ledningar till den allmänna VA-anläggningen ska ske eller har skett.

### *Kostnadsfördelning*

Huvudmannen svarar för alla arbeten och kostnader för den allmänna VA-anläggningen. Fastighetsägaren svarar för alla arbeten och kostnader för VA-installationen.

Anordning som behövs endast för en eller några få fastigheter, t.ex. anordning för tryckstegring av vatten eller pumpning av avloppsvatten, bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte huvudmannen bestämt annat.

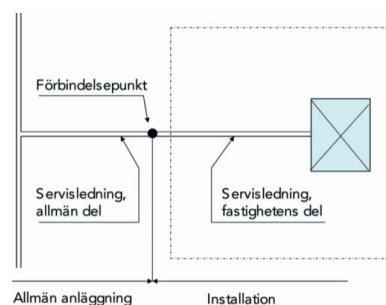
## Förbindelsepunkters lägen

Enligt vattentjänstlagen är det huvudmannen som bestämmer förbindelsepunkter där fastighetens ledningar ska kopplas till allmänna VA-anläggningen. För varje typ av ledning som skall kopplas till den allmänna VA-anläggningen, t.ex. för vatten, spillvatten och dagvatten, upprättas en egen förbindelsepunkt. Inom detaljplanelagt område ligger dessa vanligtvis nära varandra och vanligen i fastighetens omedelbara närhet, ca 0,5 m utanför fastighetsgräns, men huvudmannen kan också ha meddelat annat läge.

För fastighet utanför detaljplanelagt område upprättas förbindelsepunkt vanligtvis 10 meter från husliv.

I normalfallet bestäms läget i samråd mellan huvudmannen och fastighetsägaren. I de fall fastighetsägaren inte i tid anmäler sina eventuella önskemål till huvudmannen, får han acceptera det läge som huvudmannen fastställt.

När uppgift om förbindelsepunkters lägen lämnas för fastighet som ännu inte inkopplats, anges normalt för samtliga servisledningar dimension och planläge samt för avloppsserviser även höjdläge.



Ifråga om dagvatten från fastighet kan det ibland förekomma att sådant vatten får avledas till den allmänna avloppsanläggningen utan att fastigheten försetts med en särskild servisledning för detta ändamål. Förbindelsepunkt kan sålunda inte upprättas i detta fall och meddelas fastighetsägaren. Huvudmannen måste emellertid ha vidtagit särskilda åtgärder för sådan avledning och ha underrättat fastighetsägaren om detta.

## Anslutning till den allmänna VA-anläggningen

### *Anmälan om anslutning*

Om en fastighetsägare vill ansluta fastigheten till den allmänna VA-anläggningen ska han göra anmälan om detta hos huvudmannen. Anmälan ska göras på blankett, som huvudmannen tillhandahåller.

Har fastighetsägaren rätt att använda allmänna VA-anläggningen, drar huvudmannen fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. Huvudmannen bestämmer efter samråd med fastighetsägaren ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande.

Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna VA-anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt för fastigheterna kan beviljas om huvudmannen bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. Avtal om detta träffas i sådana fall med huvud-



mannen. En förutsättning för att en gemensam förbindelsepunkt ska beviljas är ofta att fastigheterna bildat en gemensamhetsanläggning.

Huvudmannen har enligt vattentjänstlagen i vissa fall rätt till anstånd med att utföra arbetet för att samordningen med andra arbeten inte ska försvåras och för att denne ska kunna följa sin utbyggnadsplan.

Huvudmannen medger inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna VA-anläggningen när anläggningsavgiften är betald eller om avgiften ska delbetalas, när godtagbar säkerhet ställts. Huvudmannen är dock enligt vattentjänstlagen inte skyldig att låta en fastighet kopplas till den allmänna VA-anläggningen om fastighetens installation har väsentliga brister. Huvudmannen har rätt till det tillträde på en fastighet som behövs för att han skall kunna undersöka en VA-installation och dess användning innan VA-installationen kopplas till den allmänna VA-anläggningen eller annars när det behövs för att huvudmannen skall kunna fullgöra sina skyldigheter.

Huvudmannen själv behöver nödvändigtvis inte göra inkopplingen, utan detta kan efter huvudmannens medgivande överlåtas till fastighetsägarens entreprenör, förutsatt den senare har ett system för kvalitetssäkring för denna typ av arbete.

#### ***Ny förbindelsepunkt***

Om fastighetsägaren vill ha en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga och huvudmannen efter ansökan går med på detta, så får fastighetsägaren bekosta den nya servisledningens allmänna del samt bortkopplingen av den tidigare servisledningens allmänna del.

Vill huvudmannen upprätta en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga, så ska huvudmannen ersätta fastighetsägaren för de kostnader som uppstår med den nya servisledningen och inkoppling av denna.

Ett skäligt avdrag med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick bör göras i båda fallen.

#### ***Avgiftsskyldighet***

Avgiftsskyldighet för fastighetsägaren inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om detta. Därutöver krävs att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för VA, att fastigheten har behov av en vattentjänst och att behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Ibland kan bortledning av dagvatten från en fastighet till den allmänna VA-anläggningen ske utan att förbindelsepunkt upprättats. Har förbindelsepunkt för dagvatten från fastighet inte upprättats, men fastigheten anses i behov av bortledning av dagvatten, inträder avgiftsskyldighet för detta ändamål när huvudmannen har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.

## **Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen**

#### ***Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd***

Huvudmannen har bara skyldighet att leverera vatten för hushållsändamål till anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet. Vattnet ska vara av dricksvattenkvalitet enligt livsmedelsverkets föreskrifter. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

#### ***Begränsning av vattenleverans***

Huvudmannen har rätt att begränsa eller stänga av vattenleveranserna för att förebygga skada samt vid reparationer, tillsyn och liknande omständigheter. Vid planlagt leveransavbrott informerar huvudmannen fastighetsägarna om detta på lämpligt sätt, t.ex. genom skriftligt meddelande. Vid en mer omfattande akut avstängning kan information ges t.ex. genom lokalradion eller via huvudmannens hemsida.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att minska sin vattenförbrukning efter de anvisningar som huvudmannen lämnar.

### Andra vatteninstallationer

Växling från en försörjningsanläggning till en annan, t.ex. från den allmänna VA-anläggningen till egen brunn, får endast vara möjlig om den allmänna VA-anläggningen är skyddad med ett fritt luftgap ("bruten förbindelse"), alternativt efter demontering och förnyad montering av rör och rördelar.

### Dricksvatten för andra ändamål

Vatten används även för andra ändamål än hushåll, t.ex. i industrier, sprinkler och ibland också som energikälla. Industrier eller andra verksamheter med stor vattenförbrukning, särskilda kvalitetskrav eller som kräver stora flöden kan inte utan vidare påräkna att huvudmannen kan klara sådana behov om inte detta särskilt avtalats.

Om vattenförsörjningsanläggningen har tillräcklig kapacitet och det i övrigt inte bedöms påverka allmänna VA-anläggningens funktion och säkerhet har huvudmannen möjlighet att efter överenskommelse medge anslutning genom avtal. Om sådan anslutning medför merkostnader för huvudmannen för att anpassa allmänna VA-anläggningen för denna extratjänst, till exempel uppdimensionering av ledningar, får fastighetsägaren stå för dessa merkostnader.

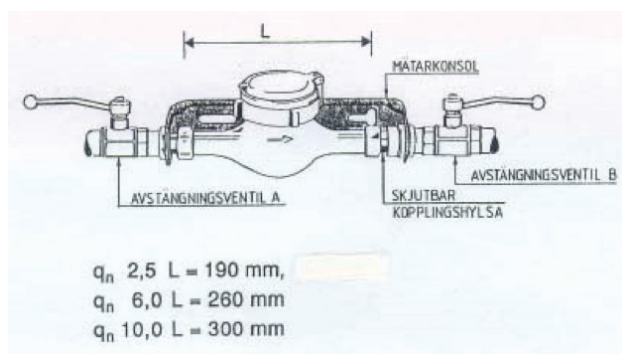
### Vattenmätare

Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte huvudmannen bestämmer annat. Huvudmannen tillhandahåller och installerar vattenmätaren på fastighetsägarens bekostnad och är dess ägare. Fastighetsägaren är enligt vattentjänstlagen skyldig att upplåta plats för mätaren samt lämna huvudmannen tillträde till fastigheten när denne vill kontrollera, ta ned eller sätta upp vattenmätaren.

### Plats för vattenmätare

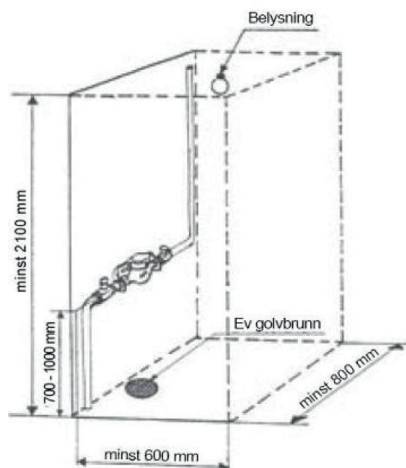
Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frångkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning ska fastighetsägaren lämna huvudmannen fritt och obehindrat tillträde till mätaren. Har avsättning för mätare utförts innan placeringen godkänts av huvudmannen, är fastighetsägaren, om huvudmannen så kräver, skyldig att svara för och bekosta flyttningen av avsättningen så att mätarens plats kan godkännas av huvudmannen.

Mätaren bör monteras i en horisontell, fast förankrad mätarkonsol och skall förses med avstängningsventiler.



Mätarkonsol och avstängningsventiler anordnas av fastighetsägaren.

Plats för kallvattenmätare bör utformas enligt figur nedan med vattenmätarkonsol.



#### **Om mätaren visar fel**

Om det misstänks att mätaren visar fel, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen tycker det är nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren, om denne begärt undersökningen och mätaren godkänns. I annat fall bekostar huvudmannen undersökningen.

Vid undersökning av mätaren bestäms felvisningen i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära rättslig prövning av frågan enligt vattentjänstlagen.

#### **Vård av vattenmätare**

Fastighetsägare ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren.

Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak ska anmäla detta till huvudmannen, som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.

## **Användning av den allmänna avloppsanläggningen**

#### **Avloppsvatten**

Huvudmannen är skyldig att ta emot avloppsvatten från anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet om inte behovet kan tillgodoses bättre på annat sätt. Verksamhetsområdet kan avse enbart spillvatten, enbart dagvatten eller såväl spillvatten som dagvatten.

Med spillvatten menas förorenat vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning m.m.

Med dagvatten menas tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, mark eller konstruktion t.ex. regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.

### ***Avloppsvattnets beskaffenhet***

Huvudmannen är dock inte skyldig att ta emot spillvatten vars innehåll i ej oväsentlig mån avviker från hushålls spillvattens. För att få släppa ut sådant spillvatten i det allmänna ledningsnätet förutsätts vanligen att avtal upprättas. Huvudmannen är inte heller skyldig att ta emot avloppsvatten om behovet av avledning kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

Fastighetsägare är skyldig att till huvudmannen anmäla verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets sammansättning.

Avloppsvatten innehållande kax från bergvärmeborrning får inte tillföras den allmänna avloppsanläggningen.

Huvudmannen har gränsvärdeslistor som anger högsta tillåtna halter av oönskade ämnen som kan påverka slam och recipient (sjö eller vattendrag).

Gränsvärdeslistorna anger riktvärden för vissa ämnen vid bedömning av utsläpp i en allmän avloppsanläggning. Se bilaga 1.

### ***Fastighet som används till annat än bostad***

Med hänsyn till kraven på åtgärder för att hindra vattenförorening är det i många fall nödvändigt för huvudmannen att ha en noggrannare kontroll över vad som avleds till den allmänna avloppsanläggningen än vad som gäller för bostadsfastigheter. Fastighetsägaren har därför enligt ABVA ålagts att lämna uppgift om arten och omfattningen av sådan verksamhet inom fastigheten som kan inverka på avloppsvattnets innehåll. Provtagningar och analyser, som huvudmannen finner nödvändiga för kontroll av sådant avloppsvatten, bekostas av fastighetsägaren eller genom denne av företag, rörelse eller verksamhet som avleder avloppsvattnet. Kostnaden för sådan kontroll kan också ingå i särskild industriavloppstaxa.

I punkt 14 i ABVA har införts en bestämmelse, som gör det möjligt för huvudmannen att föreskriva att fastighetsägaren själv, enligt huvudmannens anvisningar och på det sätt och i den omfattning huvudmannen bestämmer, ska föra journal över verksamheten och själv utöva kontroll av avloppsvattnets innehåll.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot vatten som utnyttjats för värmeutvinning, eftersom sådant vatten enligt vattentjänstlagen inte är att anse som avloppsvatten.

### ***Industrier måste samråda med huvudmannen***

Fastighetsägare som använder eller avser att använda den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen ska samråda med huvudmannen.

### ***Dag- och dränvatten***

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet, i de fall avledning av sådant vatten kan tillgodoses bättre på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD-anläggning (LOD = lokalt omhändertagande av dagvatten) på den enskilda fastigheten innebära sådan fördel. LOD kan t.ex. innebära att dag- och eller dränvatten avleds till ett s.k. perkolationsmagasin (stenkista) på den egna tomten eller att vattnet sugs upp av omgivande gräsytor. Med dag- och dränvatten likställs allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer inte ska avledas till spillvattenförande ledning. Vid behov kan fastighetsägaren rådgöra med huvudmannen.

I ABVA regleras att, om dag- och dränvatten avleds från fastighet till spillvattenförande ledning, får avledningen inte fortsätta sedan särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten upprättats och fastighetsägaren underrättats om detta. Huvudmannen kan alternativt ha vidtagit åtgärder för avledning utan att förbindelsepunkt har upprättats och meddelat fastighetsägaren detta.

Huvudmannen bestämmer inom vilken tid tillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger. Ändrar fastighetsägaren installationen så att dag- och dränvattnet avleds till den allmänna dagvattenledningen eller till LOD-anläggning kan huvudmannen i vissa fall bevilja bidrag till kostnaderna för ändringen. En förutsättning för att ett sådant bidrag skall beviljas är att kostnaderna för ändringen avsevärt överstiger genomsnittskostnaden inom området.

#### *Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen*

Vid nybyggnad måste bestämmelserna i Boverkets byggregler följas. Innebörden av dessa bestämmelser är att dränvatten från byggnad inte får avledas till avloppsledning, i vilken upp-dämning kan förekomma. Uppdämning innebär att en ledning går full och att den fria vatten-ytan kan stiga i anslutande ledningar. Ställs från huvudmannen kravet att dränvatten ska avledas till dagvattenledning, innebär detta i många fall att dränvatten från byggnader, i första hand sådana med källare, inte kan avledas med självfall. Dagvattenledningar är nämligen normalt dimensionerade så att upp-dämning i ledningarna förekommer vid häftigare regn. Den praktiska konsekvensen blir därför att vissa byggnader inte kan förses med källare eller att dränvattnet måste pumpas eller avledas till LOD-anläggning.

## **Avgifter**

Fastighetsägares avgiftsskyldighet till huvudmannen regleras i taxan för allmänna vattentjänster. VA-taxan innehåller uppgifter om anläggningsavgifter, d.v.s. uppgifter om vad nyanslutningar kostar, bruksavgifter samt uppgifter om avgifter för vanligen förekommande tjänster som huvudmannen tillhandahåller på fastighetsägarens begäran, t.ex. servisavstängning.

Huvudmannen kan träffa avtal med ägare till fastighet och andra avgiftsskyldiga i avgiftsfrågor som inte regleras i kommunens taxeföreskrifter.

## **Övrigt**

Enligt vattentjänstlagen ska en allmän VA-anläggning användas så att det inte uppkommer olägenhet för huvudmannen eller annan. Det får inte uppstå svårigheter för huvudmannen att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. Fastighetsägare ansvarar för att VA-installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den fyller kraven enligt Boverkets byggregler.

Enligt ABVA får spillvatten från köksavfallsstämman tillföras den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o.d. ska tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion.

Huvudmannen har enligt vattentjänstlagen rätt att undersöka VA-installationen och dess användning. Påträffas allvarliga brister är fastighetsägaren enligt vattentjänstlagen skyldig att rätta till dessa så att det inte uppkommer olägenheter för huvudmannen eller någon annan. Om så inte sker är huvudmannen inte skyldig att låta fastigheten vara kopplad till den allmänna VA-anläggningen.

Om en fastighets VA-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som i övrigt råder i en allmän VA-anläggnings verksamhetsområde, får huvudmannen träffa avtal med fastighetsägaren om särskilda villkor för att använda allmänna VA-anläggningen.

#### *Anmäl ändringar*

Fastighetsägare ska på begäran lämna huvudmannen underlag för avgiftsberäkning. Dessutom ska fastighetsägare självmant anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan ha betydelse för avgiftsberäkningen.

### **Anmäl ägarbyte**

Fastighetsägare ska utan dröjsmål underrätta huvudmannen när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

### **Vattenavstängning**

Har fastighetsägare försummat att betala VA-avgift eller i övrigt försummat sina skyldigheter enligt vattentjänstlagen och är försummelsen väsentlig, har huvudmannen rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom skriftlig uppmaning och avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa.

Fastighetsägaren ska till huvudmannen betala avgift enligt taxa för såväl avstängning som återinkoppling.

### **Risk för källaröversvämning**

I hus med källare, särskilt där källaren har golvbrunn eller annan avlopps enhet, finns alltid risk för källaröversvämning. Vid häftiga regn eller snösmältning kan den allmänna ledningen överbelastas och vatten kan baklänges tränga in i avloppsserviser och upp genom golvbrunnar och förorsaka skador. Vid sidan av översvämningar förorsakade av häftiga regn är stopp i servisledningen den vanligaste skadeorsaken.

Fastighetsägare bör i eget, och i förekommande fall hyresgästers, intresse i största möjliga utsträckning förebygga skador inom fastigheten till följd av uppdämning i ledningsnätet.

Följande åtgärder kan förslagsvis vidtas:

- Placera inte föremål i källaren som är värdefulla och känsliga för fukt
- Kontrollera att avstängbara golvbrunnar är stängda och att automatiska bakvattenventiler fungerar
- De golvbrunnar i källaren som inte är avstängbara förses med tätande anordningar eller ersätts med avstängbara brunnar
- Rörinstallatör kontaktas om misstanke finns att avloppets avstängningsanordningar inte fungerar
- Kontroll av att regn- och smältvatten leds från byggnaden
- Nedfarter till garage och andra utrymmen invallas
- Kontroll av att intern avloppspump fungerar
- Fastigheten ansluts till alarmeringscentral med larmtjänst

## Krav och riktlinjer vid utsläpp till vatten

Enligt ABVA åtar sig VA-huvudmannen endast att ta emot avloppsvatten "vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån skiljer sig från hushållspillvatten".

Vid anslutning av processavloppsvatten från industrier och andra verksamheter till den allmänna avloppsanläggningen gör huvudmannen en individuell bedömning av avloppsvattnets egenskaper och innehåll av skadliga ämnen. Det åligger VA-abonnetten (vanligen fastighetsägaren) att till VA-huvudmannen redovisa vilka ämnen som kan finnas i avloppsvattnet. VA-huvudmannen kan kräva provtagningar och analyser av processavloppsvatten i den omfattning som det krävs för att göra en bedömning av om avloppsvattnet kan avledas till kommunens allmänna avloppsanläggning.

För andra parametrar än de som nämns i följande tabeller görs en bedömning från fall till fall. Att en parameter/ett ämne inte finns med i tabellerna innebär alltså inte att det fritt får släppas ut i allmänna avloppsanläggningen. Huvudmannens bedömning avgör om utsläpp får ske eller inte. För ytterligare information hänvisas till Svenskt Vatten, publikation P95 (Mars 2009)

Vanligt förekommande föroreningar i avloppsvatten från miljöfarlig verksamhet, bl.a. industrier, har uppdelats i två tabeller.

I tabell 1 finns parametrar som i första hand kan vara skadliga för avloppsledningar, angivna som momentanvärden (mätt som stickprov). Dessa bör tillämpas i en definierad kontrollpunkt direkt efter den process som genererar föroreningarna. Skada (korrosionsskada, igensättning) kan uppstå under den tid som angivna halter eller nivåer överskrids. Värdena bör därför inte överskridas ens under kort tid. Varje kommun bedömer emellertid själv risken för skador på den allmänna avloppsanläggningen.

**Tabell 1. Parametrar som kan påverka ledningsnätet.  
Värdena bör inte överskridas ens under kort tid.**

PARAMETRAR	MOMENTANVÄRDE	SKADOR
pH min	6,5	Korrosionsrisk, frätskador i betong
pH max	10 <sup>(1)</sup>	"
Temperatur max	50° C	Packningar
Konduktivitet	500 mS/m	Korrosionsrisk stål
Sulfat (Summa sulfat, sulfat och tiosulfat, SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup> , SO <sub>3</sub> <sup>2-</sup> , S <sub>2</sub> O <sub>3</sub> <sup>2-</sup> )	400 mg/l	Betongkorrosion
Magnesium, Mg <sup>(2)+</sup>	300 mg/l	"
Ammonium, NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	60 mg/l <sup>(2)</sup>	"
Fett	50 mg/l <sup>(3)</sup>	Igensättning
Klorid	2 500 mg/l	Materialsador

(1) I vissa fall kan värdet 11 vara acceptabelt.

(2) Ammonium har en mycket hög toxicitet när det gäller fisk. Denna toxicitet gentemot fiskar är beroende av ett flertal faktorer, tid för påverkan, temperatur, koncentration, pH-värde och fiskens art. Det är egentligen ammoniak som är toxiskt men en hög ammoniumhalt betyder även att ammoniakhalten är hög, eftersom ammonium och ammoniak står i ett jämviktsförhållande till varandra. Ammonium i höga halter är nitrifikationshämmande. Ammonium kan också vara skadligt för betong. Alla ammoniumsalter utom karbonat, oxalat och fluorid är skadliga för betong. Korrosionsangrepp på betong anses kunna börja redan vid så låga halter som 30 mg/l men i praktiken sätter man gränser för angrepp vid 60 mg/l. Tät betong med lågt vatten/cementtal tål högre koncentrationer.

(3) Fett från verksamheter, t.ex. restauranger och livsmedelstillverkare stelnar i ledningsnätet när avloppsvattnets temperatur sjunker och kan då orsaka stopp och förträngningar. Stora mängder fett till ett avloppsreningsverk, framförallt då det handlar om en stor livsmedelsindustri och ett relativt litet kommunalt reningsverk kan orsaka överbelastning av reningsverkets biologiska reningssystem. Det enklaste och vanligaste sättet att förebygga dessa problem är att installera en gravimetrisk fett-avskiljare. Dimensionering sker enligt SS-EN 1825. Svensk version kan beställas på [www.sis.se](http://www.sis.se). Vissa verksamheter kan kräva ytterligare åtgärder utöver gravimetrisk avskiljning men här måste man göra bedömningar från fall till fall. Att mäta fetthalt i avloppsvatten är svårt, någon egentlig säker metod finns inte. Fett är inte något väldefinierat begrepp och den metod som brukar användas, totalt extraherbart enligt SS 028145, är egentligen en samlingsparameter som kan ge utslag för annat än sådant som normalt skulle kunna betecknas som fett. Även uttagning av representativa prover kan stöta på problem.



I tabell 2 finns parametrar som kan påverka reningsprocesserna, slammet eller recipienten. *Värdena ska betraktas som varningsvärden.* Överskrids dessa värden medför det vanligen krav på interna reningsåtgärder hos verksamheten/företaget före utsläpp till det allmänna avloppsanläggningen.

Värdena avser dygns-, vecko- eller månadsmedelvärden, uppmätta i utgående processavloppsvatten i en definierad kontrollpunkt om möjligt direkt efter aktuell process. Efter bedömning i det enskilda fallet avgör huvudmannen vilka halter som kan accepteras.

**Tabell 2. Parametrar som kan påverka reningsprocesserna eller slamkvaliteten. Överskrids dessa värden medför det vanligen krav på interna reningsåtgärder.**

Bly, Pb	0,05 mg/l
Kadmium, Cd	bör ej förekomma <sup>(4)</sup>
Koppar, Cu	0,2 mg/l
Krom total, Cr	0,05 mg/l <sup>(5)</sup>
Kvicksilver, Hg	bör ej förekomma <sup>(6)</sup>
Nickel, Ni	0,05 mg/l
Silver, Ag	0,05 mg/l
Zink, Zn	0,2 mg/l
Miljöfarliga organiska ämnen	bör inte förekomma <sup>(7)</sup>
Cyanid total, CN	0,5 mg/l
Oljeindex	5–50 mg/l <sup>(9)</sup>
Nitrifikationshämmning vid inblandning av 20 % processavloppsvatten	20 % hämning
Nitrifikationshämmning vid inblandning av 40 % processavloppsvatten	50 % hämning

(4) Kadmium förekommer i låga halter i normalt hushållspillvatten men bör inte tillåtas i industriellt processavloppsvatten som släpps till allmänna avloppsanläggningen. Men kan tillåtas vara samma halt som i aktuellt dricksvatten.

(5) Sexvärt krom ska reduceras till trevärt före behandling i internt reningsverk.

(6) Kvicksilver förekommer i låga halter i normalt hushållspillvatten men bör inte tillåtas i industriellt processavloppsvatten som släpps till allmänna avloppsanläggningen. Men kan tillåtas vara samma halt som i aktuellt dricksvatten.

(7) Kemikalieförteckningen tillsammans med Kemikalieinspektionens prioriteringsverktyg PRIO och Begränsningsdatabasen utgör en grund för att identifiera och ersätta miljöfarliga organiska ämnen. Se Svenskt Vatten P95 kap. 5.2.

(8) Cyanidoxidationsprocesser ska drivas maximalt så att lättillgänglig (fri) cyanid inte släpps till allmänna avloppsanläggningen.

(9) Med en klass 1 oljeavskiljare kan man teoretiskt klara 5 mg/l. En skälighetsbedömning görs av VA-huvudmannen.

## Information avseende utsläpp av fetthaltigt avloppsvatten till Vindelns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Vindelns Vatten och Avfall AB äger, och är därmed huvudman för, den allmänna va-anläggningen i Vindelns kommun. Huvudmannaskapet utövas av Vatten- och Avfallskompetens i Norr AB.

Huvudmannen tar hand om och renar avloppsvatten från bl a hushåll och företag. Ledningsnätet är dimensionerat för att ta emot spillvatten av hushållskaraktär.

I de bestämmelser som gäller för brukandet av allmän vatten- och avloppsanläggning i Vindelns kommun (ABVA) föreskrivs att fastighetsägare/abonnent inte får släppa ut fett i större mängder. I ledningsnätet sjunker vattentemperaturen vilket gör att fett stelnar i ledningarna och orsakar stopp, vilket kan leda till källaröversvämningar eller orsaka bräddning av avloppsvatten tills sjöar och vattendrag.

**Följande verksamheter bör ha fettavskiljare:**

- Bageri
- Storkök
- Pizzeria
- Hamburgerbar
- Catering
- Gatukök
- Konditori
- Personal matsal
- Livsmedelsbutik
- Café
- Rökeri
- Salladsbar
- Mottagningskök
- Charkuteriindustri
- Sushi

**Fettavskiljare** som installeras i nyetablerade verksamheter ska vara tillverkade och godkända enligt SS-EN 1825 och bestå av en slamavskiljare och fettavskiljare med en provtagningsbrunn. Val av avskiljare ska godkännas av huvudmannen för att säkerställa att bestämmelserna följs. Huvudmannen kan kräva att ej godkänd avskiljare byts ut. En fettavskiljare ska vara installerad innan en verksamhet startar.

**Larm** bör installeras och larmskåp ska placeras där personal från verksamheter uppehåller sig.

**Placering** av avskiljare ska följa SS-EN 1825. Avskiljare placeras så att den är lätt att nå för rengöring och tömning

**Installationen** ska godkännas av huvudmannen när avskiljaren är på plats. Rördragning och fettavskiljare ska vara frilagda och synliga. Om ingen möjlighet ges till att granska installationen kan den underkännas.

**Dimensioneringen** ska utföras enligt SS-EN 1825. Dimensioneringen av fettavskiljare måste vara anpassad till det aktuella vattenflödet från verksamheten och vara anpassad för avloppsvattnets sammansättning.

**Tömning** ska ske med regelbundet intervall och så ofta att de alltid fyller avsedd funktion.

**Ett tömningsavtal** ska uppvisas till huvudmannen inom fem månader efter att verksamheten har öppnats eller att en avskiljare installerats.

**Kontroll.** Huvudmannen kontrollerar genom stickprov att rätt tömningsintervall används enligt SE-EN 1825.

**Tillsyn och dokumentation.** En regelbunden tillsyn av avskiljare bör utföras varje månad men minst vid tömningstillfället. Dokumentation av tömningsdatum, kontroll av larmfunktion, provtagning, rengöring och tillsyn ska alltid ske.

En besiktning ska genomföras och dokumenteras minst vart femte år. Personen som utför besiktning ska vara väl insatt i avskiljarens funktion och teknik. Besiktningen innebär att en kontroll sker av att fettavskiljarens olika delar är hela och uppfyller sin funktion. Huvudmannen skickar ut blanketter med instruktion när en besiktning ska genomföras. Dokumentationen ska lämnas in till huvudmannen inom en månad efter att besiktningen har genomförts. Avskiljaren ska åtgärdas eller bytas ut om brister påvisas vid besiktningen.

Det är fastighetsägarens ansvar att se till att dessa bestämmelser följs. Fastighetsägaren kan dock genom avtal överlåta ansvar för driften och besiktning av fettavskiljare till verksamhetsutövaren (hyresgästen). Huvudmannen informerar verksamhetsutövaren och fastighetsägaren när bestämmelserna inte efterlevs.

Hjälp kan fås av tillverkare, återförsäljare och konsulter med allt från dimensionering till provtagning och skötselråd.

Det är också viktigt att känna till följande:

- Riktvärdet för fetthaltigt vatten får högst vara 50 mg/l avloppsvatten analyserat som totalt fett.
- En bygganmälan ska inlämnas tre (3) veckor före en installation till Miljö- och byggnadskontoret.
- Fackmannamässig VA-relationsritning och en installationsanmälan ska inlämnas till huvudmannen.
- För nyinstallation ska tömning ske regelbundet.
- Dokumentation över tömningsdatum kommer att efterfrågas.
- Utse en person som bär ansvaret för skötsel och tillsyn.
- Klosettvattnen får inte anslutas till en fettavskiljare.
- Frityrolja får inte hällas i fettavskiljare eller till avloppet.

Mer om vilka regler som gäller för vatten och avlopp finns att läsa i Vindelns kommuns allmänna bestämmelser för vatten och avlopp (ABVA) och tillhörande riktvärdeslista.

## Information avseende utsläpp av olje-/bensinhaltigt avloppsvatten till Vindelns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Vindeln Vatten och Avfall AB äger, och är därmed huvudman för, den allmänna VA-anläggningen i Vindelns kommun. Huvudmannaskapet utövas av Vatten och Avfallskompetens i Norr AB.

Huvudmannen tar hand om och renar avloppsvatten från bl.a. hushåll och företag. Ledningsnätet är dimensionerat för att ta emot spillvatten av hushållskaraktär. I de bestämmelser som gäller för brukandet av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Vindelns (ABVA) föreskrivs att fastighetsägare/abonnent inte får släppa ut olja eller bensin

**Verksamheter** som bilverkstäder, garageplatser, parkeringar, cisterner, tankplatser med spillzoner, fordonstvättar eller andra verksamheter som hanterar lätta vätskor som t.ex. olja eller bensin kan orsaka att olje-/bensinhaltigt avloppsvatten kommer till det kommunala avloppsnätet

**Olja i avloppet** kan orsaka problem vid avloppsreningsverk eller vattendrag. Vid avloppsreningsverken återfinns oljan i vattnet eller i slammet som komposteras till jordförbättringsmedel. Olja är giftig för levande organismer och en miljöförorening som människor reagerar starkt på när spår lämnas i naturen.

För att avskilja olje-/bensinhaltigt avloppsvatten är det vanligast att installera en oljeavskiljare men andra tekniska lösningar kan finnas.

**Olje-/bensinavskiljare** som installeras ska vara tillverkade och godkända enligt SS-EN 858 och bestå av slamavskiljare och oljeavskiljare med automatisk avstängningsventil och provtagningsbrunn. Val av avskiljare ska godkännas av huvudmannen för att säkerställa att bestämmelserna följs. Huvudmannen kan kräva att ej godkända avskiljare byts ut. En oljeavskiljare ska vara installerad innan en verksamhet startar. Oljeavskiljare klass 1 ska väljas men undantag finns. Kontakta huvudmannen.

**Larm** bör installeras och larmskåp ska placeras där personal från verksamheter uppehåller sig.

**Placering** av avskiljare ska följa SS-EN 858. Avskiljare placeras så att den är lätt att nå för rengöring och tömning

**Installationen** ska godkännas av huvudmannen när avskiljaren är på plats. Rördragning och fettavskiljare ska vara frilagda och synliga. Om ingen möjlighet ges till att granska installationen kan den underkännas.

**Dimensioneringen** ska utföras enligt SS-EN 858. Dimensioneringen av fettavskiljare måste vara anpassad till det aktuella vattenflödet från verksamheten och vara anpassad för avloppsvattnets sammansättning.

**Tömning** ska ske med regelbundet intervall och så ofta att de alltid fyller avsedd funktion. En oljeavskiljare ska tömmas helt och hållet om ingen nivåmätning sker av olje-/bensinfasen och slamfasen samtidigt vid tömningstillfället. En tömning som medför en återföring av vattenfasen till avskiljaren godtas.

**Ett tömningsavtal** ska uppvisas till huvudmannen inom fem månader efter att verksamheten har öppnats eller att en avskiljare installerats.

**Kontroll.** Huvudmannen kontrollerar genom stickprov att rätt tömningsintervall används enligt SE-EN 858.

**Tillsyn och dokumentation.** En regelbunden tillsyn av avskiljare bör utföras varje månad men minst vid tömningstillfället. Dokumentation av tömningsdatum, kontroll av larmfunktion, nivåmätning, provtagning, rengöring av filter och tillsyn ska alltid ske.

En besiktning ska genomföras och dokumenteras minst vart femte år. Personen som utför besiktning ska vara väl insatt i avskiljarens funktion och teknik. Besiktningen innebär att en kontroll sker av att fettavskiljarens olika delar är hela och uppfyller sin funktion. Huvudmannen skickar ut blanketter med instruktion när en besiktning ska genomföras. Dokumentationen ska lämnas in till huvudmannen inom en månad efter att besiktningen har genomförts. Avskiljaren ska åtgärdas eller bytas ut om brister påvisas vid besiktningen.

Det är fastighetsägarens ansvar att se till att dessa bestämmelser följs. Fastighetsägaren kan dock genom avtal överlåta ansvar för driften och besiktning av oljeavskiljare till verksamhetsutövaren (hyresgästen). Huvudmannen informerar verksamhetsutövaren och fastighetsägaren när bestämmelserna inte efterlevs.

Hjälp kan fås av tillverkare, återförsäljare och konsulter med allt från dimensionering till provtagning och skötselråd.

Det är också viktigt att känna till följande:

- Riktvärdet för oljehaltigt vatten får högst vara 50 mg/l avloppsvatten analyserat som oljeindex
- En bygganmälan ska inlämnas tre (3) veckor före en installation till Miljö- och byggnadskontoret
- Fackmannamässig VA-relationsritning och en installationsanmälan ska inlämnas till huvudmannen
- För nyinstallation ska tömning ske regelbundet
- Dokumentation över tömningsdatum kommer att efterfrågas
- Utse en person som bär ansvaret för skötsel och tillsyn
- Klosettvalet får inte anslutas till en oljeavskiljare
- Avfettningsskåp får inte hällas i oljeavskiljaren eller till avloppet

Mer om vilka regler som gäller för vatten och avlopp finns att läsa i Vindelns kommuns allmänna bestämmelser för vatten och avlopp (ABVA) och tillhörande riktvärdeslista.



ABVA 2016  
VindelIn

**Vakin (Vatten- och Avfallskompetens i Norr AB)**

BESÖKSADRESS Övägen 37, UMEÅ | Rosinedal 6B, VINDELN  
KUNDSERVICE 090-16 19 00 | FAX 090-12 54 08 | vakin@vakin.se  
vakin.se

