

VA-taxa Vindeln

Taxa för Vindelns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Antagen av kommunfullmäktige 2015-11-16.

Träder i kraft 2016-01-01.



Innehållsförteckning

I denna taxa hänvisas till "vattentjänstlagen" och då avses Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

Denna taxa träder i kraft 2016-01-01.
Antagen av kommunfullmäktige 2015-11-16

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (allmänna VA-anläggningen) i Vindelns kommun är Vindeln Vatten och Avfall AB.

Huvudmannaskapet utövas av Vatten- och Avfallskompetens i Norr AB.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.
Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

1 §	Avgiftsskyldighet.....	3
2 §	Avgifterna utgörs av.....	3
3 §	Förtydligande av bostadsfastighet, annan fastighet, obebyggd fastighet, lägenhet, allmän platsmark	3
4 §	Avgifter.....	4

Anläggningsavgifter

5 §	Anläggningsavgift, bostadsfastighet.....	5
6 §	Anläggningsavgift, annan fastighet.....	6
7 §	Anläggningsavgift, obebyggd fastighet.....	7
8 §	Avgiftsskyldighet anläggningsavgifter.....	7
9 §	Anläggningsavgift, allmän platsmark.....	8
10 §	Indexreglering/avgiftsjustering.....	8
11 §	Särtaxa och avtal vid avvikelser.....	8
12 §	Tidpunkt för betalningsskyldighet	8
13 §	Serviser på annat sätt.....	9

Brukningssavgifter

14 §	Brukningssavgift	10
15 §	Brukningssavgift, allmän platsmark.....	11
16 §	Mängdavgift spillvatten	11
17 §	Obebyggd fastighet	12
18 §	Avgifter extra åtgärder	12
19 §	Särtaxa och avtal vid avvikelser.....	12
20 §	Debitering/avläsning	13
21 §	Avstängning/återkoppling	13
22 §	Indexreglering/avgiftsjusteringar	13

Taxans införande

23 §	Taxans införande.....	14
------	-----------------------	----

1 §

1 § Avgiftsskyldighet

För att täcka nödvändiga kostnader för Vindelns kommuns allmänna VA-anläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare.

2 §

2 § Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

Vid avgiftsberäkningar tillämpas avrundningsreglerna i Svensk Standard SS014141.

3 §

3 § Förtydligande av bostadsfastighet, annan fastighet, obebyggd fastighet, lägenhet, allmän platsmark

I dessa taxeföreskrifter avses med:

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Småindustri	Restauranger	Sporthallar	Butiker	Förvaltning
Utbildning	Hantverk	Hotell	Stormarknader	Sjukvård	Utställningslokaler

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

4 § Avgifter

4.1 Avgift tas ut för nedanstående ändamål:

ÄNDAMÅL	ANLÄGGNINGSAVGIFT	BRUKNINGSAVGIFT
V , vattenförsörjning	Ja	Ja
S , spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df , dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg , dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt (FP) för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna VA-anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit införda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i, lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter

5 §

§ 5 Anläggningsavgift, bostadsfastighet

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt

5.1 För *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet, skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		UTAN MOMS	MED MOMS
a)	En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar samt upprättande av förbindelsepunkter (FP) för V, S och Df	37 600 kr	47 000 kr
b)	En avgift per m ² tomtyta	8,00 kr	10,00 kr
c)	En avgift per lägenhet 1 t.o.m. 6	13 923 kr	17 404 kr
	En avgift per lägenhet 7 t.o.m. 30	5 221 kr	6 526 kr
d)*	En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt (FP) för Df upprättats.	4 669 kr	5 836 kr

* Avgift enligt 5.1 d) tas inte ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a). I det fall avgift enligt 5.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) enligt § 8 eftersom servisledning och FP inte lagts respektive inte upprättats.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a) och 5.1 c), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av 5.1 a), c) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 b) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Antalet lägenheter/byggnadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för varje tillkommande lägenhet/byggnadsenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna VA-anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 d).

6 §

§ 6 Anläggningsavgift, annan fastighet

6.1 För *annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		UTAN MOMS	MED MOMS
a)	En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar samt upprättande av förbindelsepunkter (FP) för V, S och Df	50 000 kr	62 500 kr
b)	En avgift per m ² tomtyta	13,87 kr	17,34 kr
c)*	En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt (FP) för Df upprättats.	6 261 kr	7 826 kr

* Avgift enligt 6.1 c) tas inte ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a). I det fall avgift enligt 6.1 c) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) enligt § 8 eftersom servisledning och FP inte lagts respektive inte upprättats. Förelegger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a), lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare serviceledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgift enligt 6.1 a).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 b) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

7 §

§ 7 Anläggningsavgift, obebyggd fastighet

7.1 För *obebyggd fastighet* skall erläggas del av full anläggningsavgift:

Avgift utgår per fastighet med:

	BOSTADSFASTIGHET	ANNAN FASTIGHET
Avgift per uppsättning FP	5.1 a) 100 %	6.1 a) 100 %
Tomtyteavgift	5.1 b) 100 %	6.1 b) 70 %
Lägenhetsavgift	5.1 c) 0 %	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 b) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar avgiften enligt 5.1 a).

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

	BOSTADSFASTIGHET	ANNAN FASTIGHET
Tomtyteavgift	5.1 b) *)	6.1 b) 30 %
Lägenhetsavgift	5.1 c) 100 %	-

*Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 b) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8 §

§ 8 Avgiftsskyldighet, anläggningavgifter

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

AVGIFTER FÖR FRAMDRAGEN SERVISLEDNING OCH UPPRÄTTANDE AV FÖRBINDELPUNKT	
En ledning	70 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:

		V	S	Df	Dg
Tomtyteavgift	5.1 b)	50 %	30 %	20 %	-
Lägenhetsavgift	5.1 c)	30 %	50 %	20 %	-
Grundavgift för Df utan FP	5.1 d)			100 %	-
Tomtyteavgift	6.1 b)	30 %	50 %	20 %	-
Grundavgift för Df utan FP	6.1 c)			100 %	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 a) respektive 5.1 d) eller 6.1 a) respektive 6.1 c).

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för servisleddningar vid tillkommande förbindelsepunkter inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a), även om servisleddningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För förbindelsepunkt som på fastighetsägarens begäran upprättas senare än övriga förbindelsepunkter skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 20 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisleddningar.

9 §

§ 9 Anläggningsavgift, allmän platsmark

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift:

Avgift utgår med:

	UTAN MOMS	MED MOMS
En avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning (Dg)	0 kr	0 kr

10 §

§ 10 Indexreglering/avgiftsjustering

Avgift enligt §§5–6 och 9 är baserade på indextalet 298,80 (juli 2009) i konsumentprisindex, KPI, totalindex (1980=100). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppet därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

11 §

§ 11 Särtaxa och avtal vid avvikelser

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–9 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

12 §

§ 12 Tidpunkt för betalningsskyldighet

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t.ex. ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

13 §

§ 13 Serviser på annat sätt

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter

14 §

§ 14 Brukningsavgift

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

14.1 För *bebyggd fastighet* skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		UTAN MOMS	MED MOMS
a)	Grundavgift fast avgift per fastighet och år:	1 871 kr	2 339 kr
b)	En fast avgift per år och byggnadsenhet/ lägenhet* för bostadsfastigheter och därmed jämfäst fastighet	1 678 kr	2 097 kr
c)	En avgift per levererat m ³ vatten (V + S)	14,69 kr	18,36 kr
d)	En avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för annan fastighet	40 kr	50 kr

*För definition av lägenhet/byggnadsenhet se 5.4

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	14.1 a)	40 %	50 %	10 %	-
Avgift per lägenhet	14.1 b)	40 %	50 %	10 %	-
Avgift per m ³	14.1 c)	40 %	60 %	-	-
Avgift efter tomtyta	14.1 d)	40 %	50 %	10 %	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten och för allt spillvatten från fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 c) ut efter en antagen förbrukning om 270 m³/lägenhet och år i permanentbostad och med 70 m³/lägenhet och år för fritidsbostad. Samma antagna volymer skall ligga till grund för beräkning av avgift enligt 14.1 c) för fastighet som endast är ansluten till spillvattenledning. Regler för reduktion enligt 14.2 skall beaktas.

14.4 För s.k. vattenutkastare, ödeladugård, bagarstuga e.d. skall erläggas fast årlig avgift med 30 % av avgift enligt 14.1 b)

14.5 För bebyggd fastighet för vilken den allmänna VA-anläggningen tills vidare inte brukas skall fast avgift erläggas enligt 14.1 a) och b).

14.6 För s.k. byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 14.1 c) (V+S). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

14.7 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 14.1 a). Beloppet reduceras inte enligt

14.2. Beloppet avrundas till närmaste hela kronor. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

För elektronisk mätare som installeras på fastighetsägarens begäran skall erläggas engångsavgift motsvarande merkostnaden för mätartypen samt en årlig avgift enligt § 18. Eventuella kommunikationsmoduler bekostas, installeras och underhålls av fastighetsägaren.

14.8 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och Miljödomstolen i Umeå.

14.9 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.10 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 50 % av avgiften enligt 14.1 c (S).

15 §

§ 15 Brukningsavgift, allmän platsmark

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga brukningsavgift.

Avgift utgår med:

	UTAN MOMS	MED MOMS
En avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av bordledning av dagvatten (Dg)	0 kr	0 kr

16 §

§ 16 Mängdavgift spillvatten

Tillförs avlopps nätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avlopps nätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avlopps nätet.

Mängden av ifrågakommande vatten- eller spillvattenmängd skall bestämmas genom mätning, på fastighetsägarens bekostnad, eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

17 §**§ 17 Obebyggd fastighet**

För *obebyggd fastighet* inom detaljplan skall erläggas bruksavgift enligt 14.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	14.1 a)	45 %	45 %	10 %	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

18 §**§ 18 Avgifter extra åtgärder**

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	UTAN MOMS	MED MOMS
Nedtagning eller uppsättning av vattenmätare eller, på fastighetsägarens begäran, byte till elektronisk mätare	500 kr	625 kr
Montering eller demontering av strypbricka	500 kr	625 kr
Avstängning eller påsläpp av vattentillförsel	500 kr	625 kr
Byte av skadad eller sönderfrusen vattenmätare	800 kr	1000 kr
Undersökning av vattenmätare (nedtagning, undersökning och uppsättning)	1000 kr	1250 kr
Ej tillträde till vattenmätare	300 kr	375 kr
Årlig avgift för elektronisk mätare	300 kr	375 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debitera ett tilllägg om 50 % av ovan angivna belopp.

19 §**§ 19 Särtaxa och avtal vid avvikelser**

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14–17 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

20 §

§ 20 Debitering/avläsning

Avgift enligt 14.1 a) och b) debiteras i efterskott per månad, kvartal eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 c) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14, 15, 16 och 17.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett. För utsändande av påminnelseavgift samt inkassokrav utgår vid varje tillfälle lagstadgad avgift.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år genom självavläsning. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

21 §

§ 21 Avstängning/återkoppling

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra fastighetsägarens brukande av den allmänna VA-anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

22 §

§ 22 Indexreglering/avgiftsjusteringar

Huvudmannen äger rätten att för bruksavgifterna reglera avgifter för § 14--15 med +-4 %/år.

Taxans införande

23 §

§ 23 Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2016-01-01. De brukningsavgifter enligt 14.1, 14.3, 14.4, 14.6 och 14.7 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, antagen förbrukning eller annan grund, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Brukningsavgift för obebyggd fastighet, enligt § 17, tillämpas för fastighet där förbindelsepunkt upprättats efter taxans införande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen i Umeå jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

