

# VA-taxa Umeå

Taxa för Umeå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Antagen av kommunfullmäktige 2015-11-30.

Reviderad av Umeå Vatten och Avfalls styrelse 2016-12-08.

Senaste ändringar träder i kraft 2017-01-01.



# Innehållsförteckning

## **I denna taxa hänvisas till "vattentjänstlagen" och då avses Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412).**

Denna taxa träder i kraft 2016-01-01; senaste ändringar träder i kraft 2017-01-01. Antagen av kommunfullmäktige 2015-11-30, reviderad av Umeå Vatten och Avfalls styrelse 2016-12-08.

Huvudman för den allmänna Vatten- och Avloppsanläggningen (allmänna VA-anläggningen) i Umeå kommun är Umeå Vatten och Avfall AB. Huvudmannaskapet utövas av Vatten- och Avfallskompetens i Norr AB.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

1–3 § Avgiftsskyldighet och definitioner .....	3
4 § Vattentjänster och tidpunkt för betalningsskyldighet .....	5
5 § Særtaxa och avtal vid avvikelser .....	5

### **Anläggningsavgifter**

6 § Bostads- och lokalfastighet .....	6
7 § Annan fastighet .....	7
8 § Allmän platsmark .....	8
9 § Serviser på annat sätt .....	8
10 § Indexreglering/avgiftsjusteringar .....	9

### **Brukningssavgifter**

11 § Vatten/spill/dagvatten .....	9
12 § Allmän platsmark .....	12
13 § Mängdavvikelse spillvatten .....	12
14 § Obebyggd fastighet .....	12
15 § Avgifter extra åtgärder .....	12
16 § Debitering/avläsning .....	13
17 § Avstängning/återinkoppling .....	13
18 § Indexreglering/avgiftsjusteringar .....	13

### **Taxans införande**

19 § Taxans införande .....	13
-----------------------------	----

## **Taxa för avtalsbundna fastigheter**

1 § Avgiftsskyldighet .....	14
2 § Typ av avgift .....	14
3 § Undantag .....	14

### **Anläggningsavgifter**

4 § Avgift för anslutning .....	14
---------------------------------	----

### **Brukningssavgift**

5 § Avgift samt regler vid läckor .....	15
---	----

### **Taxans införande**

6 § Taxans införande .....	15
----------------------------	----

## 1 §

### 1 § Avgiftsskyldighet

För fastighet och allmän platsmark som ligger inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska fastighetsägaren eller den som jämställs med fastighetsägare enligt vattentjänstlagen, betala avgifter enligt denna taxa. Även den som ansvarar för allmän platsmark inom verksamhetsområdet ska betala avgifter för "avledning av dagvatten från allmän platsmark" (Dg).

Avgifterna enligt denna taxa ska täcka nödvändiga kostnader för anläggningen.

## 2 §

### 2 § Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

## 3 §

### 3 § Definitioner

I dessa taxeföreskrifter avses med:

*Vattentjänstlagen:* Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412)

*Bostadsfastighet:* fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

*Lokalfastighet:* fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för sådana ändamål, andra än bostad, där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Småindustri	Restauranger	Sporthallar	Butiker	Förvaltning
Utbildning	Hantverk	Hotell	Stormarknader	Sjukvård	Utställningslokaler

*Annan fastighet:* fastighet som inte är att hänföra till bostads- eller lokalfastighet och som uppfyller följande kriterier samtidigt; fastighet som i detaljplan är klassad som industrimark och fastighetens areal överstiger 8 000 m<sup>2</sup> samt att verksamheten har i huvudsak karaktären av tillverkningsindustri.

*Obebyggd fastighet:* fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

*Lägenhet/bostadsenhet:* ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. För bostadsfastigheter avses avskilda utrymmen, bestående av ett eller flera rum med tillhörande kök eller kokmöjligheter (kokvrå, kokskåp) och där utrymmet har tillgång till vatten och/eller spillvatten.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet där begreppet lägenhet inte är tillämpligt för viss typ av, eller del av byggnad, räknas bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 210 54:2009 enligt nedanstående ekvivalenter som en lägenhet.

*Lägenhetsekvivalent för anläggningsavgifter:*

**Bostadsfastighet:** varje påbörjat 250-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 210 54:2009 räknas som en lägenhet (observera att detta endast gäller på yta där begreppet lägenhet inte är tillämpligt).

**Lokalfastighet:** varje påbörjat 250-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 210 54:2009 räknas som en lägenhet.

**Annan fastighet:** varje påbörjat 250-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 210 54:2009 räknas som en lägenhet.

*Lägenhetsekvivalent för bruksavgifter:*

**Bostadsfastighet:** varje påbörjat 100-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 210 54:2009 räknas som en lägenhet (observera att detta endast gäller på yta där begreppet lägenhet inte är tillämpligt).

**Lokalfastighet:** varje påbörjat 100-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 210 54:2009 räknas som en lägenhet.

**Annan fastighet:** varje påbörjat 500-tal m<sup>2</sup> tomtyta räknas som en lägenhet.

*Allmän platsmark:* mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

*Tomtyta:* fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA). Som tomtyta räknas även kvartermark som gemensamt ägs av flera fastigheter.

*Förbindelsepunkt (FP):* den punkt, som huvudmannen har bestämt, där den allmänna VA-anläggningen slutar och fastighetens VA-installation börjar.

*Dagvatten fastighet (Df):* dag- och dränvattenavlopp från fastighet.

*Dagvatten gata (Dg):* dagvattenavlopp från allmän platsmark.

*Servisledning:* den ledning som förbinder en fastighet med den allmänna VA-anläggningens huvudledning.

*Belastning på dagvattennätet:* Avgiften tas ut efter fastighetens tomtstorlek, i enheter om 1 200 m<sup>2</sup>, och dess belastning på det allmänna dagvattenanläggningen.

Fastigheterna har delats in i tre priskategorier efter markens nyttjande. Uppgifterna grundar sig på publikationen P90 utgiven av branschföreningen Svenskt Vatten, "Dimensionering av dagvattenflöden och avrinning från fastighet med olika typer av ytor".

**Basbelopp för 1 200m<sup>2</sup> tomtyta: 1 110 kr.**

*Priskategorier fastigheter:*

1. 1-2 bostadsenheter: faktor 0,25
2. Fler än 2 bostadsenheter och fastigheter med normal belastning på allmänna dagvattenanläggningen: faktor 0,4
3. För fastigheter som utgör stor belastning på allmänna dagvattenanläggningen (ex centrumfastighet, bensinstationer, bilaffärer) samt annan fastighet: faktor 0,6

*Priskategorier allmän platsmark:*

1. Parkmark: faktor 0,1
2. Gatemark: faktor 0,85

## 4 §

### 4 § Vattentjänster och tidpunkt för betalningsskyldighet

4.1 Avgift tas ut för nedanstående vattentjänster:

**V** vattenförsörjning

**S** spillvattenavlopp

**Df** dag- och dränvatten från fastighet

**Dg** dagvattenavlopp från allmän platsmark

4.2 Fastighetsägaren är skyldig att betala avgifter från och med den tidpunkt när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för tjänsten V, S respektive Df och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Om Df avleds till den allmänna VA-anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder betalningsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Avgifter för tjänsten avledning av dagvatten från allmän platsmark (Dg) ska betalas från och med den tidpunkt när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och huvudmannen informerat fastighetsägaren och i förekommande fall den som ansvarar för allmän platsmark om detta. Taxan förutsätter att samtliga kriterier som vattentjänstlagen ger för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiften ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

4.4 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

4.5 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska betalas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas. Betalas inte delbeloppet i tid ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen.

4.6 Avgiftsskyldighet enligt 6.6, 6.7, 7.5 eller 7.6 (ändrade förhållanden på fastigheten avseende antal lägenhet, FP eller tomtyta) föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

4.7 Fastighetsägaren har anmälningsplikt att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 4.4 ut för tiden från det att två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## 5 §

### 5 § Särtaxa och avtal vid avvikelser

Om kostnaderna för att förse vissa fastigheter med vatten och avlopp avviker beaktansvärt från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt denna taxa får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Vid ingående av avtal om avgifternas storlek ska iakttas de principer om täckning av nödvändiga kostnader och om skälig och rättvis kostnadsfördelning som ligger till grund för denna taxa.

# Anläggningsavgifter

## 6 §

### 6 § Anläggningsavgift för bostads- och lokalfastighet

6.1 Avgift ska betalas för bostadsfastighet och lokalfastighet. I avgiften ingår mervärdesskatt, moms 25 %. Avgiften inom parantes är exklusive moms. Avgift utgår per fastighet med:

	PER LEDNING			SAMTLIGA VATTENTJÄNSTER
	En ledning	Två ledningar	Tre ledningar	
<b>a) Servisavgift</b> en avgift avseende framdragnings av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df.	52 500 kr (42 000 kr)	63 750 kr (51 000 kr)	75 000 kr (60 000 kr)	75 000 kr (60 000 kr)

	PER VATTENTJÄNST				SAMTLIGA VATTENTJÄNSTER
	V	S	Df	Dg	
<b>b) Förbindelsepunktsavgift</b> en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	8 250 kr (6 600 kr)	13 750 kr (11 000 kr)	5 500 kr (4 400 kr)		27 500 kr (22 000 kr)
<b>c) Tomtyteavgift</b> en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	11,25 kr (9,00 kr)	18,75 kr (15,00 kr)	5,62 kr (4,50 kr)	1,88 kr (1,50 kr)	37,50 kr (30,00 kr)
<b>d) Lägenhetsavgift</b> en avgift per lägenhet	4 875 kr (3 900 kr)	8 125 kr (6 500 kr)	2 437,50 kr (1 950 kr)	812,50 kr (650 kr)	16 250 kr (13 000 kr)
<b>e)*Grundavgift Df utan FP</b> en avgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att servisledning för Df upprättats			16 750 kr (13 400 kr)		

\* Avgift enligt 6.1 e) tas ej ut om avgift tas ut för Df enligt 6 a) och b).

6.2 Är Servisen gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtyteavgiften enligt 6.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av övriga anläggningsavgifter 6.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 6.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden på fastigheten så att ny avgiftsskyldighet inträder enligt 6.5, 6.6, 6.7 och 6.8 tas ytterligare tomtteavgift ut enligt 6.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och full tomtteavgift inte betalats. Vid beräkning av tomtteavgiften räknas då inte de sammanlagda beloppen för servisavgiften 6.1 a) till högre belopp än 100 % av avgiften även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgiften därmed blivit högre.

6.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. Är fastigheten obebyggd ska lägenhetsavgift inte betalas.

6.5 Dras ytterligare servisledning fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska servisavgift enligt 6.1 a) och förbindelsepunktsavgift enligt 6.1 b) betalas.

6.6 Ökas fastighets tomtyta ska tomtyteavgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses förut vara betald. Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 6.3.

6.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs byggnad (om tidigare obebyggd) eller ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt 6.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

6.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna VA-anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 e).

6.9 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 6.1, betalas en etableringsavgift om 75 % av avgiften enligt 6.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

6.10 Uppförs helt ny bebyggelse på fastighet som bildats av förut bebyggda fastigheter eller delar därav och har nybebyggelsen föregåtts av sådan planändring som medfört att den tidigare fastighetsindelningen blivit väsentligt omändrad samt har dessutom på grund av planändringen, den ändrade fastighetsindelningen eller nybebyggelsen, VA-ledningsnätet måste byggas om och nya förbindelsepunkter upprättas, utgår för den nybildade fastigheten avgifter enligt § 6.

## 7 §

### 7§ Anläggningsavgift annan fastighet

7.1 Avgift ska betalas för annan fastighet. I avgiften ingår mervärdesskatt, moms 25 %. Avgiften inom parantes är exklusive moms. Avgift utgår per fastighet med:

	PER LEDNING			SAMTLIGA VATTENTJÄNSTER
	En ledning	Två ledningar	Tre ledningar	
<b>a) Servisavgift</b> en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.	52 500 kr (42 000 kr)	63 750 kr (51 000 kr)	75 000 kr (60 000 kr)	75 000 kr (60 000 kr)

	PER VATTENTJÄNST				SAMTLIGA VATTENTJÄNSTER
	V	S	Df	Dg	
<b>b) Förbindelsepunktsavgift</b> en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	8 250 kr (6 600 kr)	13 750 kr (11 000 kr)	5 500 kr (4 400 kr)		27 500 kr (22 000 kr)
<b>c) Tomtyteavgift</b> en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	11,25 kr (9,00 kr)	18,75 kr (15,00 kr)	5,62 kr (4,50 kr)	1,88 kr (1,50 kr)	37,50 kr (30,00 kr)
<b>d) Lägenhetsavgift</b> en avgift per lägenhet	4 875 kr (3 900 kr)	8 125 kr (6 500 kr)	2 437,50 kr (1 950 kr)	812,50 kr (650 kr)	16 250 kr (13 000 kr)
<b>e)*Grundavgift Df utan FP</b> en avgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att servisledning för Df upprättats			16 750 kr (13 400 kr)		

\* Avgift enligt 7.1 e) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 7 a) och b).

7.2 Är Servisen gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 7.1 a) lika mellan fastigheterna.

7.3 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. Är fastigheten obebyggd ska lägenhetsavgift inte betalas.

7.4 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt 7.1 a) och b).

7.5 Ökas fastighets tomtyta, ska avgift betalas enligt 7.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara betald förut.

7.6 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs byggnad (om tidigare obebyggd) eller ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt 7.1 d) för varje tillkommande lägenhet

7.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna VA-anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 7.1 e).

7.8 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med betalning av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten. Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

7.9 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 7.1, en etableringsavgift betalas om 75 % av avgiften enligt 7.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

7.10 Uppförs helt ny bebyggelse på fastighet som bildats av förut bebyggda fastigheter eller delar därav och har nybebyggelsen föregåtts av sådan planändring som medfört att den tidigare fastighetsindelningen blivit väsentligt ändrad samt har dessutom på grund av planändringen, den ändrade fastighetsindelningen eller nybebyggelsen, VA-ledningsnätet behövs byggas om och nya förbindelsepunkter upprättas, utgår för den nybildade fastigheten avgifter enligt § 7.

## 8 §

### 8 § Anläggningsavgift för allmän platsmark

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift. I avgiften ingår mervärdesskatt, moms 25 %. Avgiften inom parantes är exklusive moms.

Avgift utgår med:	
En avgift per m <sup>2</sup> allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	16,25 kr (13,00 kr)

## 9 §

### 9 § Serviser på annat sätt

9.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.



9.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som finns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

9.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetsens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som finns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## 10 §

### 10 § Indexreglering/avgiftsjusteringar

Avgifter enligt punkterna § 6–8 är baserade på entreprenadprisindex E84. 50 % serie 311 Jordarbeten indextalet 310,5 (2011-01) och 50 % serie 322 Läggnings av PVC rör indextalet 358,9 (2011-01). När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen med start 2017-01-01.

Huvudmannen äger rätten att för anläggningsavgifterna reglera avgifterna för § 6-8 enligt nedan:

- Förbindelsepunktsavgift + 5 000 (4 000) kr/år för åren 2017 respektive 2018.
- Lägenhetsavgift + 3 125 (2 500) kr/år för åren 2017 respektive 2018.

I avgiften ingår mervärdesskatt, moms 25 %. Avgiften inom parantes är exklusive moms.

# Brukningsavgifter

## 11 §

### 11 § Brukningsavgift för vatten/spill/dagvatten

I avgiften ingår mervärdesskatt, moms 25 %. Avgiften inom parantes är exklusive moms.

11.1 I fråga om fastighet för vilken den allmänna VA-anläggningen brukas, ska brukningsavgift utgå per fastighet med:

	VATTEN	SPILLVATTEN	ELLER TILLSAMMANS
<b>a) Mätaravgift</b> En avgift per år och vattenmätare	250,00 kr (200,00 kr)	250,00 kr (200,00 kr)	500,00 kr (400,00 kr)
<b>b) Förbindelsepunktsavgift</b> En avgift per år och förbindelsepunkt	687,50 kr (550,00 kr)	1 097,50 kr (878,00 kr)	1 785,00 kr (1 428,00 kr)
<b>c1) Lägenhetsavgift</b> Bostadsfastighet En avgift per år och lägenhet för de första 50 lägenheterna	265,00 kr (212,00 kr)	600,00 kr (480,00 kr)	865,00 kr (692,00 kr)
och för de efterföljande lägenheterna (51 och uppåt)	132,50 kr (106,00 kr)	300,00 kr (240,00 kr)	432,50 kr (346,00 kr)
<b>c2) Lägenhetsavgift Lokalfastighet* och Annan fastighet*</b> En avgift per år och lägenhet för de första 50 lägenheterna (för de efterföljande ingen avgift)	265,00 kr (212,00 kr)	600,00 kr (480,00 kr)	865,00 kr (692,00 kr)
<b>d) Förbrukningsavgift</b>	7,89 kr (6,31 kr)	13,45 kr (10,76 kr)	21,34 kr (17,07 kr)

\*) Se lägenhetsekvivalenter §3

<b>FASTIGHETSKATEGORI**</b>	<b>e) Dagvattenavgift fastighet (Df) En avgift per varje påbörjad 1 200 m<sup>2</sup> tomtyta för dag- och dränvatten från fastighet.</b>	<b>f) Dagvattenavgift gata (Dg)* En avgift för varje påbörjad 1 200 m<sup>2</sup> tomtyta för dag- vattenavlopp från allmän platsmark.</b>
För bostadsfastighet med 1–2 lägenheter*	346,88 kr (277,50 kr)	226,25 kr (181,00 kr)
För bostadsfastighet med mer än 2 lägenheter och för lokalfastighet	555,00 kr (444,00 kr)	226,25 kr (181,00 kr)
För bostadsfastighet och lokalfastighet som utgör stor belastning på dagvattennätet	832,50 kr (666,00 kr)	226,25 kr (181,00 kr)
För annan fastighet	832,50 kr (666,00 kr)	226,25 kr (181,00 kr)

\*) För bostadsfastighet med högst två lägenheter tas avgift inte ut för tomtyta överstigande 1 200 m<sup>2</sup>.

\*\*\*) Se Priskategorier § 3.

Avgift enligt 11.1 e) reduceras med 100 % om fastighetsägare ordnar avrinning och avledning av dagvatten utan att belasta det allmänna avloppssystemet. Anläggningen ska godkännas av huvudmannen.

För fastighet som vidtagit anpassningsåtgärd, enligt huvudmannens hänvisning, som minskar belastningen på den allmänna avloppsanläggningen och som godkänts skriftligen av huvudmannen ges möjlighet att erhålla reduktion av avgiften enligt 11.1 e) för ändamål Df, dagvatten fastighet, efter överenskommelse med huvudmannen.

För lokalfastigheter bestäms antalet lägenheter efter lokalytan enligt 6.4 och lägenhetsekvivalenten enligt § 3.

För Annan fastighet bestäms antalet lägenheter efter tomtytan och lägenhetsekvivalenten enligt § 3.

**11.2** För fastigheter med blandbestånd av lokaler och bostäder läggs lokalytor (motsvarande max 50 st lägenheter) ihop med antalet bostadslägenheter och avgifter utgår därefter i enlighet med 11.1.c1.

**11.3** Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift ut enligt 11.1 d) och följande tabell:

<b>ENHET</b>	<b>VATTENMÄNGD, M<sup>3</sup>/ÅR OCH ENHET</b>
Basmängd per lägenhet	50
Badrum	30
Separat duschanordning	20
WC	30
Bostadsrum	10
Tvättstuga	10
Garage	10

**11.4** Utöver avloppsavgift enligt VA-taxan 11.1 a) t.o.m. e) ska en särskild avgift betalas av fastigheter vars avloppsvatten innehåller föroreningar som avviker från normalt hushålls-spillvatten.

Genom provtagning på fastighetens utgående avloppsvatten fastställs avgiftspliktig mängd. Huvudmannen anger hur ofta flödesmätningar, provtagningar och analyser ska göras på fastighetens avloppsvatten med bedömning av vad som är skäligt utifrån verksamhetens belastning.

Mät- och kontrollpunkter ska också anges. Fastighetsägaren bekostar provtagningar och analyser, alternativt utför dessa själva, såvida de är ackrediterade för detta. Debitering av avgifter sker normalt sex gånger per år.

<b>Suspenderat material (susp.)</b>	2,94 kr/kg (2,35 kr/kg)
<b>Biokemiskt syreförbrukande material (BOD7)</b>	3,20 kr/kg (2,56 kr/kg)
<b>Totalfosfor (P-tot)</b>	53,13 kr/kg (42,50 kr/kg)

Förutsättningen för att ovanstående avgifter får tas ut är att föroreningshalten överskrider gränsvärdena:

<b>Suspenderat material (susp.)</b>	0,25 kg/m <sup>3</sup>
<b>Biokemiskt syreförbrukande material (BOD7)</b>	0,25 kg/m <sup>3</sup>
<b>Totalfosfor (P-tot)</b>	0,010 kg/m <sup>3</sup>

11.5 Vid fall av klart bevisade läckor under sådana förhållanden att fastighetsägaren inte rimligtvis kunna känna till läckan medger huvudmannen reducering av VA-avgiften med hälften av skillnaden mellan uppmätt vattenförbrukning och normalförbrukningen. För förbrukning över 5 gånger normalförbrukningen debiteras ingen avgift. För att reducering ska medges fordras dock att den uppmätta vattenmängden med minst 50 % överstiger fastighetens normalårsförbrukning, vilket kan bestämmas till den högsta årsförbrukningen de senaste tre åren. Vidare måste skillnaden mellan uppmätt förbrukning och normalförbrukningen vara minst 100 m<sup>3</sup>.

11.6 För sk byggvatten ska brukningsavgift betalas enligt 11.1 d). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 10 m<sup>3</sup> per lägenhet

11.7 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100 % av mätaravgiften enligt 11.1 a) betalas. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

11.8 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen anser det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen. Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen i Umeå.

11.9 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 15.

11.10 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avledds till dagvattenledning ska brukningsavgift utgå med:

AVGIFTER	SPILLVATTEN
<b>Förbrukningsavgift</b> avgift per m <sup>3</sup> levererat spillvatten	1,93 kr (1,54 kr)

## 12 §

### 12 § Allmän platsmark

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala bruksavgift. En avgift per påbörjad 1 200 m<sup>2</sup> allmän platsmark för bortledning av dagvatten. I avgiften ingår mervärdesskatt, moms 25 %. Avgiften inom parentes är exklusive moms.

För parkmark	138,75 kr (111,00 kr)
För gatemark	1 179,37 kr (943,50 kr)

## 13 §

### 13 § Mängdavgivelse spillvatten

Avleds inte hela dricksvattenmängden till avloppsnätet, eller tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot den levererade dricksvattenmängden, ska avgift för spillvattenavlopp utgå efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av särskild ren- eller spillvattenmängd eller på annat sätt, varom överenskommelse träffas mellan huvudmannen och fastighetsägaren, eller eljest efter huvudmannens uppskattning.

## 14 §

### 14 § Obebyggd fastighet

För obebyggd fastighet inom detaljplan ska bruksavgift betalas enligt 11.1 b). Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgiften. Följande avgifter ska betalas för respektive ändamål:

	VATTEN	SPILLVATTEN
Förbindelsepunktsavgift 11:1 b)	50 %	50 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

## 15 §

### 15 § Avgifter extra åtgärder

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Nedtagning av vattenmätare	525 kr (420 kr)*
Uppsättning av vattenmätare	525 kr (420 kr)*
Montering/demontering av strypbricka i vattenmätare	1 050 kr (840 kr)*
Uppsättning/nedtagning av vattenmätare samt stängning av kran till avtalskunder	1 050 kr (840 kr)*
Undersökning av vattenmätare	1 050 kr (840 kr)*
Länsning av vattenmätarbrunn	1 050 kr (840 kr)*
Förgäves besök	375 kr (300 kr)*
Tjänster som utförs av mätingenjör /karttekniker	812,50 kr/tim (650 kr/tim)*

\*) För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 100 % av angivna belopp.

I avgiften ingår mervärdesskatt, moms 25 %. Avgiften inom parentes är exklusive moms.

## 16 §

### 16 § Debitering/avläsning

Brukningsavgift enligt 11.1 a), b), c1), c2), e) och f) debiteras enligt förfallodagsprincipen. Det innebär att fast och beräknad rörlig avgift debiteras fram till förfallodagen. 11.1 d) 11.4 och 11.10 debiteras i efterskott. Debitering sker per 3 månaders period eller enligt av huvudmannen fastställd intervall.

Sker, enligt huvudmannens beslut, inte mätaravläsning för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör dock ske i genomsnitt en gång per år genom självavläsning. Avläsning och debitering ska dessutom ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt 4.4.

## 17 §

### 17 § Avstängning/återinkoppling

17.1 Har fastighetsägaren begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra dennes brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har särskild åtgärd eljest påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, påförs brukningsavgift med hänsyn till huvudmannens kostnader för åtgärden.

17.2 Har fastighet med stöd av 43 § lagen om allmänna vattentjänster avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetens ägare huvudmannens kostnader för avstängning och återinkoppling.

## 18 §

### 18 § Indexreglering/avgiftsjusteringar

Huvudmannen äger rätten att för brukningsavgifterna reglera avgifter för § 11–15 med  $\pm 4$  % per år.

# Taxans införande

## 19 §

### 19 § Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2016-01-01. De brukningsavgifter enligt 11.1 d), 11.4, 11.5, 11.6, 11.10 och 13, som är baserade på uppmätning hos abonnent, ska därvid tillämpas ifråga om den dricksvattenmängd som förbrukas och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen i Umeå jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

# Taxa för avtalsbundna fastigheter

Taxa för avtalsbundna fastigheter anslutna till Umeå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning – utanför anläggningens verksamhetsområde

Antagen av kommunfullmäktige 2015-11-30.

## 1 §

### 1 § Avgiftsskyldighet

Till täckande av nödvändiga kostnader för Umeå kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning ska ägare av fastighet enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställas med fastighetsägare utanför kommunens verksamhetsområde och därmed betala avgifter enligt kommunfullmäktiges beslut KF 67 §, 1993.250.346.

## 2 §

### 2 § Typ av avgift

Avgifterna utgörs av dels anläggningsavgift, dels bruksavgift. Indexreglering av avgifter enligt taxa för Umeå kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning 10 och 18 §§, antagen av kommunfullmäktige 2012-05-28 (§ 73).

## 3 §

### 3 § Undantag

Denna taxa berör ej fastigheter:

- som före 1993-05-17 tecknat avtal med huvudmannen om leverans av åretruntvatten och inte avser ändra bruksförhållandet;
- som tidigare tecknat avtal med huvudmannen om leverans av såväl vatten som omhändertagande av spillvattenavlopp;
- där momspliktig verksamhet bedrivs, såsom kontors-, affärs-, hantverks-, småindustriverksamhet, aktivt jordbruk eller därmed jämförligt ändamål.

För dessa fastigheter gäller bruksavgift enligt 11 § i "Taxa för Umeå kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning", om avtal ej säger annat.

## Anläggningsavgifter

## 4 §

### 4 § Avgift för anslutning

I avgiften ingår mervärdesskatt, moms 25 %. Avgiften inom parentes är exklusive moms.

4.1 För fastighet ska anläggningsavgift för vattenanslutning utgå med:

AVGIFTER	VATTEN
<b>a) Servisavgift</b> en avgift avseende framdragning till förbindelsepunkt	52 500 kr (42 000 kr)
<b>b) Förbindelsepunktsavgift</b> en avgift avseende upprättande av varje förbindelsepunkt	5 250 kr (4 200 kr)

4.2 Avgiftsskyldighet inträder när avtal träffats och när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet.

## Brukningsavgifter

### 5 §

#### 5 § Avgift samt regler vid läckor

I avgiften ingår mervärdesskatt, moms 25 %. Avgiften inom parentes är exklusive moms.

5.1 I fråga om fastighet för vilken den allmänna VA-anläggningen brukas, ska brukningsavgift utgå med:

AVGIFTER	VATTEN
<b>Förbrukningsavgift</b> En avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	23,75 kr (19,00 kr)

Fast årlig brukningsavgift utgår ej.

Vid fall av klart bevisade läckor under sådana förhållanden att fastighetsägaren inte rimligtvis kunnat känna till läckan medger huvudmannen reducering av VA-avgiften med hälften av skillnaden mellan uppmätt vattenförbrukning och normalförbrukning. För förbrukning över 5 gånger normalförbrukningen debiteras ingen avgift. För att reducering ska medges fordras dock att den uppmätta vattenmängden på huvudvattenmätaren överstiger normalårsförbrukningen med minst 50 %, vilket kan bestämmas till den högsta årsförbrukningen de senaste tre åren.

## Taxans införande

### 6 §

#### 6 § Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2016-01-01 Brukningsavgifter enligt § 5 som är baserade på uppmätning hos abonnent, ska därvid tillämpas ifråga om dricksvattenmängd som förbrukas efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägaren och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna VA-taxa prövas i allmän domstol.



VA-taxa 2017  
Umeå